

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.278

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу г. Самара, Московское шоссе, 278

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7543,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 10842,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment building, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.
4. Conclusion of contracts with resource-supplying organizations.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №278 по Московскому шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена стояков системы ХВС 288 м.п., на сумму – 604,8 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 576 м.п., на сумму – 1209,6 тыс. руб.
7. ремонт розлива системы ГВС 114 м.п., на сумму – 205,2 тыс. руб.
8. ремонт межпанельных швов машинного отделения под. № 1,2,3 (102 м.п.), на сумму – 53 тыс. руб.
9. утепление стеновых палей кв. 108 (13,6 м2), на сумму – 36,72 тыс. руб.
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
11. ремонт лестничных клеток под. №1,2,3, на сумму - 1250 тыс.руб. за 1 под.;
12. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс.руб. за 1 шт.;
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 60 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **347,940** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **609,223** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **957,163** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт меж швов машин отдел под 1,2,3
2. Утепл. стенов. панелей кв. 108 - 13,6 м2
3. Установка пандуса под 3
4. Установка меж. дверей входы на крышу под 1,2,3
5. Ограждение газонов 1, под.
6. Замена деревянных окон на пластиковые сетклопакеты с отделкой с 1-3 под.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; 0
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Ремонт м/п швов маш. отд. 1, на сумму _____ тыс.руб.
2. Утепл. стен панельей в 108 на сумму _____ тыс.руб.
3. Установка парусов по 3 на сумму _____ тыс.руб.
4. Установка мет. ф. вход. на кр. по 1, 2, 3 на сумму _____ тыс.руб.
5. Ограждение газонов 1, по 1, 2, 3 на сумму _____ тыс.руб.
6. Замена деревян. окон на пластиковые стеклопакеты с отделкой с 1-3 по 1, 2, 3 на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

